

## Kõrsa II turbatootmisala korrastamistingimuste andmine

### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 81 ning tuginedes Maa-ameti XX.XX.XXXX kirjale nr XXXX, Riigimetsa Majandamise Keskuse XX.XX.XXXX kirjale nr XXXX, Pärnu linnavolikogu XX.XX.XXXX otsusele nr XXXX, Jiffy Products Estonia AS-i 14.07.2023 esitatud taotlusele, otsustab Keskkonnaamet:

1.1 anda Jiffy Products Estonia AS-i (registrikood 10053049) kuuluva Kõrsa II turbatootmisala keskkonnaloo nr L.MK.PM-13269 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseaduses sätestatule.

1.1.1.2. Kaevandatud maa korrastada taastuvaks sooks.

1.1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1. Korrastatud ala reljeef peab olema võimalikult looduslähedane.

1.1.3. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1. Selgitada välja tasandatud mäeeraldise ja selle teenindusmaa kasvukihiga ja/või mullaga katmise vajadus. Kasvukihi ja/või mullaga katmise vajaduse korral fikseerida mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku kasvukihi ja/või mulla kogus ja lisada kasvukihi ja/või mulla kvaliteedi nõuded.

1.1.4. Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1. Korrastataval alal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele.

1.1.5. Bioloogilise korrastamise nõuded:

1.1.5.1 Korrastamisprojekti anda bioloogilise korrastamise lahendus.

1.1.6. Lisatingimused:

1.1.6.1. Korrastamisprojekti koostamisel (ja vajadusel ka tööde läbiviimisel) tuleb konsulteerida vastavaid teadmisi ja kogemusi omava sooteadlasega.

1.1.6.2. Kui korrastamise käigus ilmnevad olulised ebasoodsad keskkonnamõjud, siis lahendatakse need operatiivselt ning kaasates asjaomaseid asutusi ja isikuid.

1.1.6.3. Veerežiimi muutmisel veetaseme tõstmiseks tuleb korrastamisprojekt kooskõlastada veetaseme tõstmisest mõjutatud kinnistute omanikega.

1.1.6.4. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa korrastada vastavalt 01.04.2005 kuni 19.12.2019 kehtinud kaevandamisloa mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridele.

1.1.6.5. Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord,

kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

## **2. ASJAOLUD**

Jiffy Products Estonia AS-i (registrikood 10053049, edaspidi ka ettevõtte; aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Papiniidu tn 5a/1, 80042) esitas 14.07.2023 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi KOTKAS 14.07.2023 nr DM-125353-1 all) Kõrsa II turbatootmisala mäeeraldise korrastamistingimuste saamiseks. Ettevõttele kuulub keskkonnaluba nr L.MK.PM-13269 kehtivusajaga kuni 19.12.2049, mille alusel kaevandatakse Kõrsa maardla (registrikaardi nr 092) Kõrsa II turbatootmisala mäeeraldisel hästilagunenud ja vähelagunenud turvast.

Kõrsa II turbatootmisala asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Seljametsa külas Kõrsa turbamaardlas. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad Eesti Vabariigile kuuluvatel kinnistutel Kõrsa turbaraba (katastritunnus 56801:005:0210, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa), mille volitatud asutus on Maa-amet, Kõrsa turbaraba (katastritunnus 56801:005:0160, sihtotstarve 100% turbatööstusmaa), mille volitatud asutus on Maa-amet, Taali metskond 1 (katastritunnus 56801:005:0276, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus ja Kõrsasoo (katastritunnus 56801:001:1364, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Ettevõttele on väljastatud Kõrsa II turbatootmisalale maavara kaevandamise luba nr L.MK.PM-13269 kehtivusajaga kuni 19.12.2049. Kõrsa II turbatootmisala teenindusmaa pindala on 74,18 ha, sh mäeeraldise pindala 74,18 ha

Keskkonnaloale nr L.MK.PM-13269 on kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud soo taastamine.

## **3. KAALUTLUSED KORRASTAMISTINGIMUSTE ESITAMISEL**

### **3.1. Õiguslik alus**

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 80 lõike 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (korrastamisprojekt) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja Keskkonnaameti esitatud korrastamistingimustest lähtuvalt.

Korraldusega esitab Keskkonnaamet kaevandamisloa omajale korrastamistingimused, lähtudes keskkonnamõju hindamise soovitustest (juhul kui see on hinnatud), kaevandamisloale kantud korrastamise suunast, maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse arvamustest. Juhul kui kaevandatud maa asub riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, arvestatakse ka Kaitseministeeriumi arvamust. Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lõikes 9 sätestatud nõuetest.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lõike 5 alusel 07.12.2023 kirjaga nr DM-125353-2 kohaliku omavalitsuse üksuse (Pärnu linn) ja maaomaniku (Maa-amet, Riigimetsa Majandamise Keskus)

ja Jiffy Products Estonia AS-ilt arvamust Kõrsa II turbatootmisala korrastamistingimuste väljastamiseks.

Maa-amet vastas 29.12.2023 kirjaga nr 7-1/23/17709-2 (KOTKAS 02.01.2023 nr DM-125353-3), milles märkis, et märkused eelnõude osas puuduvad.

Keskkonnaamet tuvasta, et korrastamistingimustes on kajastamata keskkonnaloa nõue, mille kohaselt tuleb korrastada mäeeraldis ja selle teenindusmaa vastavalt 01.04.2005 kuni 19.12.2019 kehtinud kaevandamisloa mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridele. Seega täiendatakse eelnõud ja lisatakse eelpool nimetatud korrastamistingimuste lisatingimuseks.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 ja tuleb enne haldusakti andmist menetlusosalisele anda võimalus esitada oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet edastas täiendatud eelnõu XX.XX.XXXX kirjaga nr XXXX Jiffy Products Estonia AS-ile Kõrsa II turbatootmisala korrastamistingimuste andmise otsuse eelnõu arvamuse avaldamiseks. Sama kirjaga edastati täiendatud eelnõu ka Maa-ametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Pärnu Linnavalitsusele

Jiffy Products Estonia AS

### **3.2. Keskkonnamõju hindamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 22 sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (määrus). Määruse § 3 punkti 12 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda turba mehhaniseeritud kaevandamisega rikutud maa korrastamise korral.

Eelhinnangu andmisel on lähtutud KeHJS § 6<sup>1</sup> sätestatud kriteeriumitest.

Lähtudes KeHJS § 11 lõikest 2 jättis Keskkonnaamet 15.01.2023 kirjaga nr DM-125353-5 „Kõrsa II turbatootmisala korrastamistingimuste andmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata keskkonnamõju hindamise Kõrsa II turbatootmisala korrastamistingimuste taotlusele. Loa andja on seisukohal, et keskkonnamõju hindamine tuleb jätta algatamata, kuna:

- kavandatav tegevuskoht ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava korrastamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega kaitsealuseid liike;
- eelhindamise tulemusena selgus, et korrastamise käigus taastatakse märgalale iseloomulik veerežiim;
- eelhindamise tulemusena selgus, et korrastamisega ei ületata eeldatavalt piirmäärasid müra, tolmu ja vibratsiooni osas;
- korrastamisega taastatakse maa-ala kvalitatiivne ilme ning soodsad tingimused märgala ja metsa tekkeks.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Saata: Jiffy Products Estonia AS-i

Teadmiseks: Pärnu Linnavalitsus, Maa-amet, Riigimetsa Majandamise Keskus

Merike Rosin  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo  
ringmajanduse osakond